

# Cabinet Pigé & Associés

271 500 €

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

ANGERS



Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui
Consommations énergétiques	C

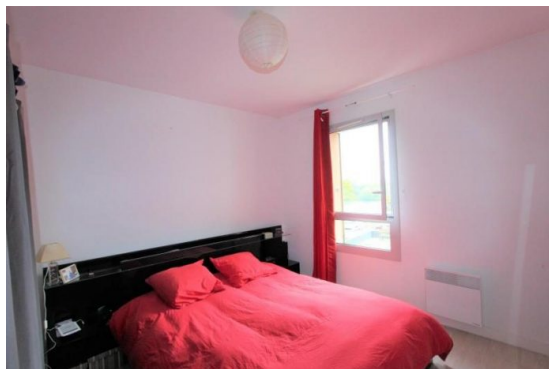
Référence TAPP100036 HOPITAL / Dans résidence de 2010 Bel appartement Type 3 de 70 m2 avec vue sur la Maine, locataire en place jusqu'en mai 2021 (loyer 650 euros HC), comprenant une entrée, pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, 2 emplacements parkings au sous-sol, chauff indiv., charges 1317€/an, honoraires de 4.42 % à charge de l'acqu., agent co.

Honoraires inclus de 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 260 000 €.



## Cabinet PIGE & Associés

32 rue de Létanduère  
49000 Angers  
[www.pigeimmobilier.fr](http://www.pigeimmobilier.fr)  
[contact@pigeimmobilier.fr](mailto:contact@pigeimmobilier.fr)  
02 41 25 75 75



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel