



# Cabinet Pigé & Associés

505 000 €

01 a 40 ca

5 pièces

ANGERS



Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 48 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1950
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equippée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	2 036 €/an
Consommations énergétiques	D

Référence TMAI99608 ANGERS LES JUSTICES- Au calme proche commodités Maison lumineuse de 140 m<sup>2</sup> sur 448 m<sup>2</sup> de jardin clos comprenant une belle pièce de réception avec cuisine équipée, chambre avec sa salle d'eau au rdc, à l'étage 3 chambres, dressing, salle de bains, excellent état, chauff gaz, agent co. CONTACT: Nathalie THIBAUT 06.20.60.59.85 / [nathalie.thibault@pigeimmobilier.fr](mailto:nathalie.thibault@pigeimmobilier.fr). Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial.

Honoraires inclus de 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 485 000 €.



## Cabinet PIGE & Associés

32 rue de Létanduère

49000 Angers

[www.pigeimmobilier.fr](http://www.pigeimmobilier.fr)

[contact@pigeimmobilier.fr](mailto:contact@pigeimmobilier.fr)

02 41 25 75 75



