



# Cabinet Pigé & Associés

399 000 €

155 m<sup>2</sup>

7 pièces

ANGERS



Surface	155.00 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée
Stationnement int.	1
Taxe foncière	2 337 €/an

Référence TMAI99609 RUE DU MAINE, Maison d'environ 160 m<sup>2</sup> proche du futur tramway et de tous commerces offrant au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, cuisine équipée sur un extérieur (type patio), une grande chambre avec une salle d'eau attenante, WC séparés, buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC séparés, une grande pièce. GARAGE. CAVE. Faire vite Contact : Vincent LE GAL : 06 84 31 94 03.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €.



## Cabinet PIGE & Associés

32 rue de Létanduère

49000 Angers

[www.pigeimmobilier.fr](http://www.pigeimmobilier.fr)

[contact@pigeimmobilier.fr](mailto:contact@pigeimmobilier.fr)

02 41 25 75 75



